

CONSEIL & AUDIT



**ENSEMBLE GÉRONONS VOTRE  
PATRIMOINE LOUÉ MEUBLÉ**

# DÉCLARATIONS DU LOUEUR MEUBLÉ

Les équipes de Conseil & Audit rassemblent des experts financiers vous accompagnant pour vos déclarations comptables et fiscales :

**L.M.N.P : Loueur Meublé Non Professionnel**

**L.M.P : Loueur Meublé Professionnel**

# N

## OS VALEURS

**CONSEIL** : vis-à-vis de nos clients afin de leur permettre de gérer au mieux leur patrimoine immobilier.

**ÉTHIQUE** : par le respect de la déontologie traditionnelle de la profession comptable dont nous sommes issus tant en qualité d'expert que de conseil.

**PROXIMITÉ** : une organisation à taille humaine, disponible et réactive.

**HUMAIN** : le respect de nos collaborateurs et de nos interlocuteurs associé à la transmission des savoirs.



# DES EXPERTS FINANCIERS AU SERVICE DES LOUEURS EN MEUBLÉ

---

## UN SAVOIR-FAIRE RECONNU SUR DES PROBLÉMATIQUES SUBTILES

Accompagner nos clients au cours de chacune des étapes de leurs projets immobilier, telle est notre ambition depuis la création de **C**onseil & Audit.

Nous conseillons les propriétaires louant leur appartement sous le statut de Loueur Meublé Professionnel et de Loueur Meublé Non Professionnel.

Nous disposons d'équipes reconnues pour leurs compétences dans la résolution de problématiques complexes d'ingénierie comptable et financière, en France et aux États-Unis.

Nos interventions s'inscrivent dans des cadres multiples :

- Creation/reprise de l'activité LMP/LMNP,
- Gestion des obligations comptables et fiscales,
- Relations avec le Centre de Gestion Agréé.

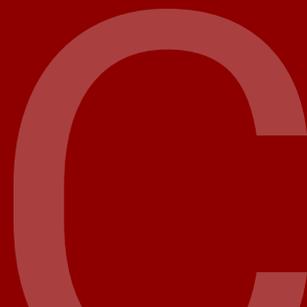
## NOTRE MISSION

Vous offrir un service clef en main de gestion de vos obligations comptables et fiscales.

## NOTRE ADN

Notre ambition est d'accompagner nos clients tout au long de la vie de leurs projets.

Nous souhaitons proposer une offre compétitive, à la fois alternative et complémentaire aux grands réseaux d'expertise comptable.



# NOS EXPERTISES AU SERVICE DE VOS BESOINS PATRIMONIAUX

---

## CRÉATION DE VOTRE ACTIVITÉ DE LOUEUR MEUBLÉ

Nous vous accompagnons pour toutes les formalités de création de votre activité de loueur meublé. Nous pouvons également réaliser un audit patrimonial de vos autres locations (SCI, Revenus fonciers).

## TENUE DE VOTRE COMPTABILITÉ

Nous réalisons pour vous, toutes les opérations de tenue comptable afin de vous présenter un bilan reflétant parfaitement les opérations de l'année.

## DÉCLARATIONS FISCALES DU RÉGIME RÉEL

Nous réalisons pour vous toutes les déclarations fiscales annuelles liées à votre bénéfice ou à la TVA, le cas échéant.

## Gestion de la relation avec le CGA

Nous vous recommandons d'adhérer au Centre De Gestion Agréé (CGA) afin de bénéficier de la réduction d'impôt sur le revenu à hauteur des 2/3 des frais comptables Conseil & Audit et du CGA qui vous assure une tranquillité fiscale, ainsi qu'une non majoration de 25% de votre résultat en cas de bénéfice.

## NOS TARIFS LMNP

- Option Fiscale BIC - Régime Réel
  - Déclarations Fiscales Location Meublée Non Professionnelle
  - Télé transmission - Procédure EDI - BIC (Échange de Données Informatisées)
  - Traitement des relances auprès du SIE
  - Assistance à la Déclaration de Revenus 2042 - C
  - Assistance téléphonique
- 480 € TTC**

# RIGUEUR ET INTERNATIONAL

Les équipes de Conseil & Audit, sont dotées d'une solide formation en finance et en comptabilité, ainsi que d'une expertise en fiscalité.

## NOS LANGUES DE TRAVAIL

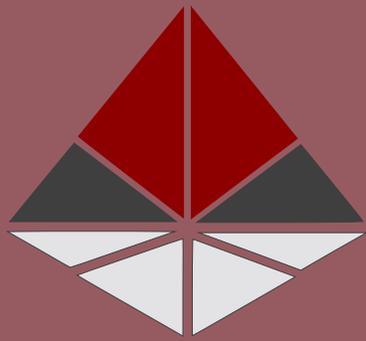
Notre associé fondateur est bilingue **Anglais** et Français. Il a travaillé deux ans à **New York** afin d'être parfaitement à l'écoute de **vos besoins**. Nos équipes parlent également le russe.



« Nous prônons les qualités suivantes :

L'enthousiasme,  
le sens du collectif et des relations humaines,  
la capacité à prendre de la hauteur par rapport aux événements,  
la maîtrise des situations complexes. »

Nicolas Gurnot, associé fondateur, expert-comptable et commissaire aux comptes



**C**ONSEIL & AUDIT

Conseil & Audit

01 85 12 11 12  
contact@conseilaudit.com

Retrouvez tous nos conseils sur : [www.lmnp.conseilaudit.com](http://www.lmnp.conseilaudit.com)



commissaire  
aux comptes

ORDRE DES  
EXPERTS-COMPTABLES